# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ строительного подряда на выполнение текущего ремонта

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

 ОАО «Житковичский ТБЗ» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Тоболича Сергея Степановича, действующего на основании устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица*), именуем\_\_ в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*фамилия, имя, отчество должностного лица юридического лица*), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устава, доверенности*), с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CPTO-TN%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D13281%26a%3D412#a412) заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, иным законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать при необходимости вид процедуры закупки, например: «результатами процедуры закупки (протокол прилагается)»*) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с дефектным актом и сметой (далее - сметная документация) выполнить строительно-монтажные работы на объекте: *«Текущий ремонт навеса для хранения брикетов», расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, п. Червоное, производственная база ОАО «Житковичский ТБЗ»* (далее - работы, строительство) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы должны соответствовать нормам Национального комплекса нормативно-технических документов в строительстве Республики Беларусь.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ (прилагается):

начало - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*число, месяц, год*);

завершение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*число, месяц, год*).

1.4. Срок выполнения работ подлежит изменению в случаях:

нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков передачи сметной документации;

несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных сметной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для выполнения работ на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного настоящим договором порядка расчетов, графика платежей (прилагается);

нарушения установленных настоящим договором сроков поставки материальных ресурсов по вине Заказчика;

приостановления работ на срок не более 3 месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;

в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

Срок выполнения работ продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия перечисленных обстоятельств. Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

исполнять условия настоящего договора;

передать Подрядчику сметную и иную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора, в одном экземпляре;

передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) в сроки и порядке, установленном настоящим договором;

осуществлять технический надзор самостоятельно либо с привлечением инженера (инженерной организации);

осуществлять контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ Подрядчиком на объекте;

обеспечивать непрерывное финансирование выполнения работ Подрядчиком, принимать и своевременно оплачивать эти работы;

незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о ненадлежащем качестве выполненных работ и отступлениях от условий настоящего договора;

содействовать Подрядчику при выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора;

2.2. Заказчик имеет право:

вносить в установленном порядке изменения в сметную документацию;

инициировать внесение изменений и (или) дополнений в настоящий договор, требовать его расторжения, отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и требовать взыскания убытков в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Подрядчиком работ, в том числе за соблюдением сроков их выполнения (графика), а также правильностью использования материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами и (или) с привлечением третьего лица, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

отказаться от принятия объекта строительства (результата работ) ненадлежащего качества, которое исключает возможность его использования и не может быть устранено Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от него полного возмещения убытков при расторжении настоящего договора.

2.3. Заказчик имеет также другие права и обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

2.4. Подрядчик обязан:

исполнять условия настоящего договора;

не передавать без согласия Заказчика сметную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также сметной документации;

выполнять работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии со сметной документацией и графиком производства работ (прилагается);

оплачивать Заказчику стоимость потребленных в процессе выполнения работ электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии в соответствии с актами [формы](file:///C%3A%5CUsers%5CPTO-TN%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D256045%26a%3D2#a2) С-4, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3;

обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки (объекта строительства) от строительных отходов и мусора;

принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения работ;

информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

своевременно устранять за свой счет результат работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству и пригодности, о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать работы до получения его указаний;

своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости работ;

оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего договора;

соблюдать нормы и правила по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте строительства и (или) в связи с исполнением настоящего договора, в том числе об авариях, несчастных случаях (независимо от степени тяжести), хищении и иных противоправных действиях, аресте счетов, приостановке работ по решению надзорных органов Республики Беларусь;

передать Заказчику в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, результат работ.

2.5. Подрядчик имеет право:

получать плату за выполнение работ в соответствии с настоящим договором;

с письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения отдельных работ субподрядчиков;

приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;

требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость строительства объекта (работ) превысила смету не менее чем на 10 %;

инициировать внесение изменений и (или) дополнений в настоящий договор, требовать его расторжения, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

2.6. Подрядчик имеет также другие права и обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3. **ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению настоящего договора и устранению обстоятельств, препятствующих его надлежащему исполнению.

3.2. Стороны в течение рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего договора, назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, прилагаются к настоящему договору.

3.3. Строительная площадка представляется Заказчиком Подрядчику в течение рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего договора, по акту приема-передачи, составленному в произвольной форме.

3.4. Организация выполнения работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации их выполнения.

3.5. Подрядчик обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту строительства при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

3.6. При выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в сметной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ.

3.7. При выявлении работ ненадлежащего качества Заказчик в течение 2 календарных дней составляет в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества, сроки их устранения и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение работ.

3.8. Работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в сметной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций, формы которых утверждаются Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3.9. По окончании работ Подрядчик обязан передать Заказчику:

неиспользованные материальные ресурсы, закупленные Заказчиком согласно графику поставки материальных ресурсов, либо возместить их стоимость;

исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения настоящего договора.

3.10. После окончания работ Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, мусора, строительных машин, неиспользованных материальных ресурсов, другого имущества в течение рабочего дня, следующего за днем подписания Сторонами акта сдачи-приемки строительных работ.

3.11. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в течение 5 календарных дней, следующих за днем получения письменного извещения Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления ненадлежащего качества работ.

3.12. В случае неустранения Подрядчиком недостатков, указанных в дефектном акте, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

3.13. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект строительства не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

**4. ДОГОВОРНАЯ (КОНТРАКТНАЯ) ЦЕНА РАБОТ**

4.1. Договорная (контрактная) цена работ в соответствии с расчетом (сметной документацией) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе налог на добавленную стоимость (20 %) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и является твердой.

4.2. Расчет стоимости строительных работ осуществлен в соответствии с:

Методическими [рекомендациями](file:///C%3A%5CUsers%5CPTO-TN%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D231652%26a%3D2#a2) о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457;

[Инструкцией](file:///C%3A%5CUsers%5CPTO-TN%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D639655%26a%3D3#a3) о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39.

4.3. Договорная (контрактная) цена корректируется в случаях:

изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование договорной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот (в отношении работ, фактически выполняемых после наступления указанных обстоятельств);

изменения прогнозных индексов (в отношении работ, которые согласно первоначальному графику производства работ подлежат выполнению после наступления указанных обстоятельств);

изменения нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве (в отношении работ, которые согласно первоначальному графику производства работ подлежат выполнению после наступления указанных обстоятельств);

изменения сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при нарушении Заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей; выявления в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств (в отношении работ, подлежащих выполнению согласно первоначальному графику производства работ после наступления обстоятельств, влекущих корректировку цены, с применением прогнозных индексов месяца предполагаемого выполнения работ в новые сроки согласно уточненному графику производства работ);

в иных случаях, установленных законодательством и настоящим договором.

Договорная (контрактная) цена изменяется по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом указанных обстоятельств. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.4. Источник финансирования - собственные средства Заказчика.

5. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

5.2. Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счета Заказчика на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

5.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по степени их готовности на основании подписанной представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ и затратах, акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за днем их рассмотрения и подписания.

Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счета Заказчика на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

5.4. Акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ и затратах представляются до 30-го (тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

Заказчик обязан не позднее 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью (при наличии). При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.5. Работы, не предусмотренные сметной документацией, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства, являются дополнительными работами.

Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики Республики Беларусь, месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой.

5.6. Подрядчик перечисляет Заказчику плату за потребленные в процессе выполнения работ электроэнергию, воду, газ, теплоэнергию в соответствии с актом, составленным по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Акт на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии представляется до 1-го (первого) числа месяца, следующего за отчетным.

Подрядчик обязан не позднее 5 рабочих дней рассмотреть представленный Заказчиком документ, заверить его подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленном документе, Подрядчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Заказчик обеспечивает предъявление Подрядчику документов для оплаты стоимости потребленных в процессе выполнения работ электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.7. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

5.8. При срыве по вине Подрядчика сроков работ, установленных настоящим договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

6. **СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

6.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

К акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, обязан в течение 3 дней приступить к их приемке.

При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой Стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной Стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

6.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет, за исключением материалов и изделий, использованных для выполнения работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата работ.

6.4. При передаче Заказчику результата работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо.

6.5. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства (результатом работ) указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта строительства (результата работ) в соответствии с настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта строительства (результата работ) или его части, неправильной эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащих работ, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства (результата работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

7. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение условий настоящего договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и настоящим договором.

Не допускается изменение по соглашению Сторон существенных условий настоящего договора, на основании которых определялся победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид процедуры закупки при необходимости*), за исключением следующих случаев:

реорганизации юридического лица, являющегося Стороной настоящего договора;

изменения сроков выполнения работ в случаях, установленных законодательством и настоящим договором;

существенного увеличения стоимости выполнения работ вследствие внесения Заказчиком изменений в сметную документацию или изменения налогового законодательства.

7.2. Сторона, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего договора, обязана уведомить о них другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий настоящего договора. Другая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении настоящего договора и подписать дополнительное соглашение к нему в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, согласиться на его расторжение по соглашению Сторон или отказаться от исполнения договора.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего договора, они обязаны выполнять его условия, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении настоящего договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

7.3. До завершения выполнения работ настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

7.3.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, графиком производства работ;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступления от условий настоящего договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о прекращении работ;

7.3.2. Подрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение 3 принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

7.3.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

7.4. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

7.5. При согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение настоящего договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ;

перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении работ;

перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам работ;

другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением настоящего договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

7.6. Случаи одностороннего отказа от исполнения настоящего договора:

7.6.1. Заказчиком:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику;

7.6.2. Подрядчиком:

при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества работ;

при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

7.7. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в [п.7.5](#a9) настоящего договора.

В случае отказа Подрядчика от составления акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте работ.

При расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством, Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненные в соответствии с договором работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной работы. Подрядчик обязан возвратить Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивают неустойку (пеню) в случаях и размерах, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

8.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы в размере 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

8.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в настоящем договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков сдачи объекта строительства в эксплуатацию (передачи результата работ) в размере 0,15 % стоимости объекта строительства за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости объекта строительства (результата работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), в размере 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

8.4. Кроме уплаты неустойки, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

8.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

9. **НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение обязательств стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

9.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы должна незамедлительно, но не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, следующих за днем их наступления (прекращения), уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта) с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

9.4. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение Стороной своих обязательств, то срок их исполнения соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

10. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Каждая из Сторон (ее работники) отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения другой Стороной коррупционного правонарушения.

10.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив письменно Сторону об этом не менее чем за 3 (три) календарных дней до момента отказа от настоящего договора, если иное не установлено законодательством и настоящим договором.

11. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Любые споры и разногласия по поводу настоящего договора, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным претензионным порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет 15 рабочих дней.

В случае неурегулирования Сторонами споров и разногласий в досудебном порядке их разрешение осуществляется в экономическом суде по месту нахождения ответчика..

11.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для исполнения со дня его подписания Сторонами и действует по момент исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

12. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий договор (изменения и (или) дополнения к нему) заключается в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

Настоящий договор, приложения к нему подготовлены в двух экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) листах. При этом каждый лист договора и приложений к нему пронумерован и подписан Сторонами. Экземпляры настоящего договора, приложений к нему имеют равную юридическую силу и хранятся в делах каждой из Сторон.

Изменения и (или) дополнения к настоящему договору, приложения к нему подлежат подготовке и подписанию Сторонами в двух экземплярах. При этом каждый лист изменений и (или) дополнений к настоящему договору, приложений к ним подлежит нумерации и подписанию Сторонами.

12.2. Каждая из Сторон обязана в течение 2 (двух) рабочих дней извещать другую Сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

12.3. Извещения, уведомления, претензии и иная письменная корреспонденция по Договору считаются полученными с момента вручения Стороне, а в случае направления заказным письмом с уведомлением о вручении - по истечении 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме данной корреспонденции.

12.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, полученных по настоящему договору, обеспечивать их защиту и обработку в соответствии с требованиями [Закона](file:///C%3A%5CUsers%5CPTO-TN%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D456009%26a%3D17#a17) Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных», а также использовать персональные данные только в целях исполнения договора.

12.5. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

12.6. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

сметная документация (дефектный акт, смета);

доверенность (если от имени Сторон действуют их представители);

график производства работ;

график платежей;

протокол согласования договорной (контрактной) цены;

иные документы при необходимости.

13. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК |   | ПОДРЯДЧИК |
| ОАО «Житковичский ТБЗ» |   |  |
| 247988, РБ, пос. Червоное,  |   |  |
| Житковичский р-н, Гомельская обл. |   |  |
| Тел. факс 8 (02353) 55756,тел .55779, 55698 |   |  |
| р/с BY54BAPB30122843100130000000 |   |  |
| ОАО «Белагропромбанк» |   |  |
| г. Минск, пр. Жукова, 3. |   |  |
| УНП 400050005 ОКПО 05892670 |  |  |
|  |  |  |
| Директор ОАО «Житковичский ТБЗ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | /С. С. Тоболич/ |
| (подпись) |   | (инициалы, фамилия) |

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |
| (подпись) |   | (инициалы, фамилия) |

М.П. (при наличии)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |