

# ЧСУП «МолотСпецСтрой»



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

### ТОМ II

**АР** – Архитектурные решения

**ГП** – Генеральный план

**ОБЪЕКТ:** «Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП «Житковичское»)»  
«Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП «Житковичское»)»

**ЗАКАЗЧИК:** Открытое акционерное общество  
«Житковичский торфобрикетный завод»

**ШИФР: 31/2024**

**г. Житковичи  
2024**

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТА 31/2024

Обозначение	Наименование	Примечание
31/2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
31/2024-АР	Архитектурные решения (здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804)	Том 2
	Архитектурные решения (здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805)	
31/2024-ГП	Генеральный план	
31/2024	Сметная документация	Том 3

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Примененные в проекте строительные и отделочные материалы приняты по аналогу, с целью указания их технических характеристик и показателей, и не исключают применение материалов других фирм-изготовителей при равноценных показателях и определяются заказчиком на основе тендера.

Взам. инв. №							31/2024			
	Подпись и дата						<small>Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоенский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")                      Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоенский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")</small>			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая	Стадия	Лист
	ГИП		Рубан А.Н.				С		1	1
	Разработ.		Рубан А.Н.				Содержание	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
	Н. контр.		Таринская							

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
31/2024-AP	Архитектурные решения (здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804)	Том 2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА "AP"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Обмерные фасады в осях 1-2, 2-1, Б-А	
5	Обмерный план на отм. 0.000	
6	Обмерный разрез 1-1	
7	Обмерный план кровли	
8	План разбираемых конструкций	
9	Фасады в осях 1-2, 2-1, Б-А	
10	Кладочный план на отм. 0,000	
11	Экспликация полов	
12	План кровли	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
12	Спецификация элементов на водосточную систему	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 379-2015	Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные	
СТБ 1549-2005	Изделия стальные гнутые для систем наружного водоотвода с кровель зданий и сооружений	
СТБ 1035-96	Смеси бетонные. Технические условия	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>31/2024-AP</b>			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
							С	1	12
ГИП		Рубан А.Н.				Общие данные (начало)	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Разработ.		Рубан А.Н.							
Н. контр.		Таринская							



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	414,10
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	297,13
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	1533,00

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 16.05.1996 года и ст. 201 УК РБ, ст. 10.15 КоАП РБ.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №791 от 30.09.2016 Приложение 4 п. 5 проектная документация по объекту №31/2024 "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")" не подлежит государственной экспертизе.

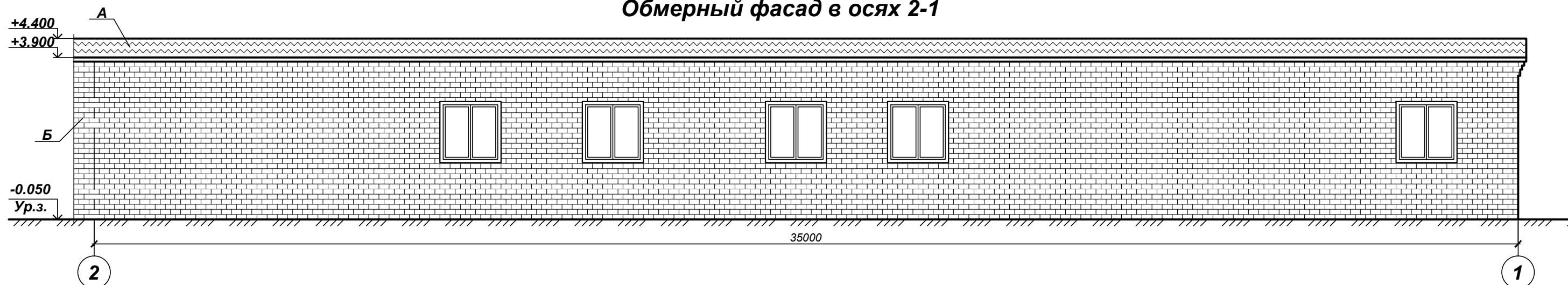


Взам. инв. №							31/2024-AP			
Подпись и дата							Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	ГИП		Рубан А.Н.				Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.		Рубан А.Н.					С	3	12
	Н. контр.		Таринская				Общие данные (окончание)	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

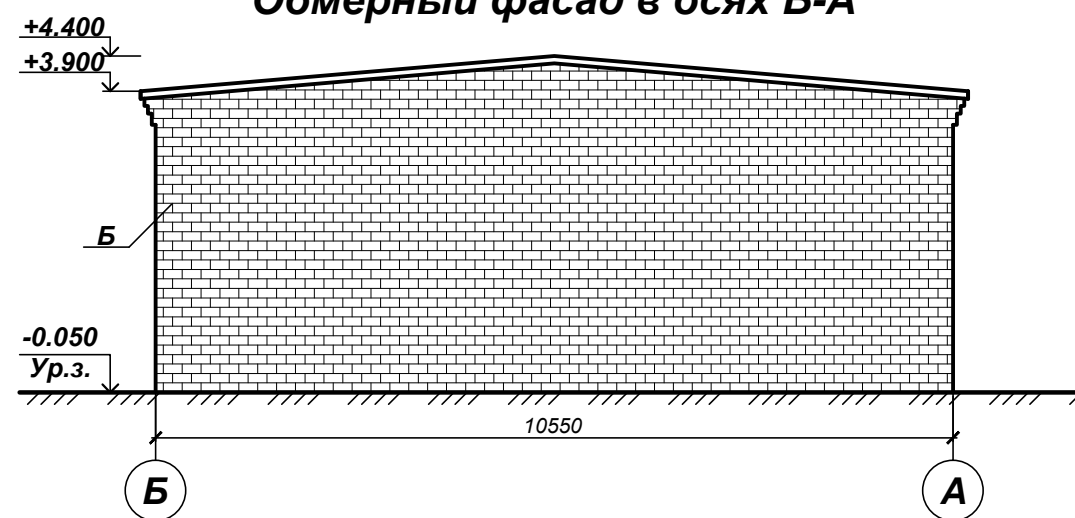
### Обмерный фасад в осях 1-2



### Обмерный фасад в осях 2-1



### Обмерный фасад в осях Б-А



#### Условные обозначения

- A - - волнистые асбестоцементные листы
- B - - кладка из кирпича силикатного или керамического
- металлопрофиль

Согласовано

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

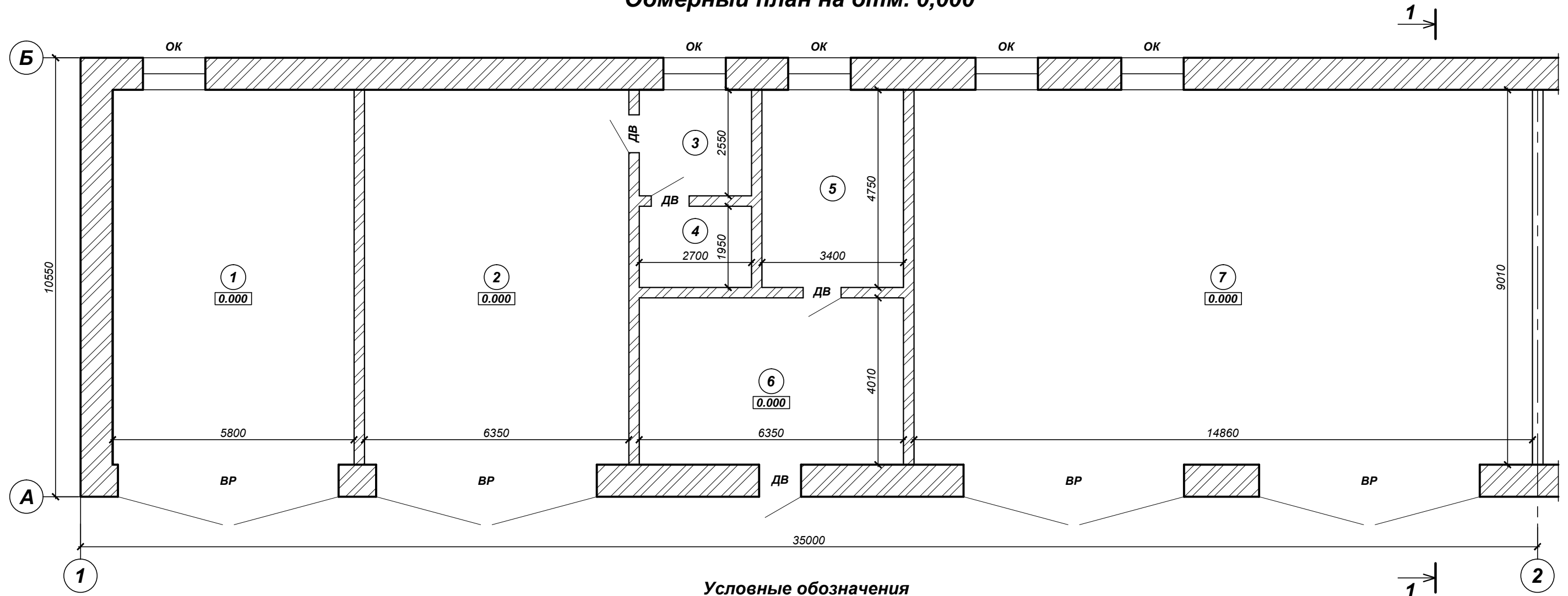
1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "AP".
2. Отмостка - отсутствует

						31/2024-AP			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	4	12
Разработ.		Рубан А.Н.					ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская							

Копировал

Формат А3

# Обмерный план на отм. 0,000



## Условные обозначения

- кирпичные конструкции  
 - дверной проем  
 - ворота

- оконный проем

- номер помещения

## Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Сарай	52,26	
2	Сарай	57,21	
3	Сарай	6,89	
4	Сарай	5,27	
5	Сарай	16,15	
6	Сарай	25,46	
7	Сарай	133,89	

- Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
- Обмерный план выполнен на основании технического паспорта от 24.10.2008 года инвентарный номер 332/С-9804.
- Стены выполнены из камней силикатных и кирпича керамического.
- Столярные изделия: окна - деревянные, двери - деревянные.
- Полы - бетонные.
- Отмостка отсутствует

						31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Рубан А.Н.				Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Рубан А.Н.					С	5	12
Н. контр.		Таринская				Обмерный план на отм. 0,000	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

Копировал

Формат А3

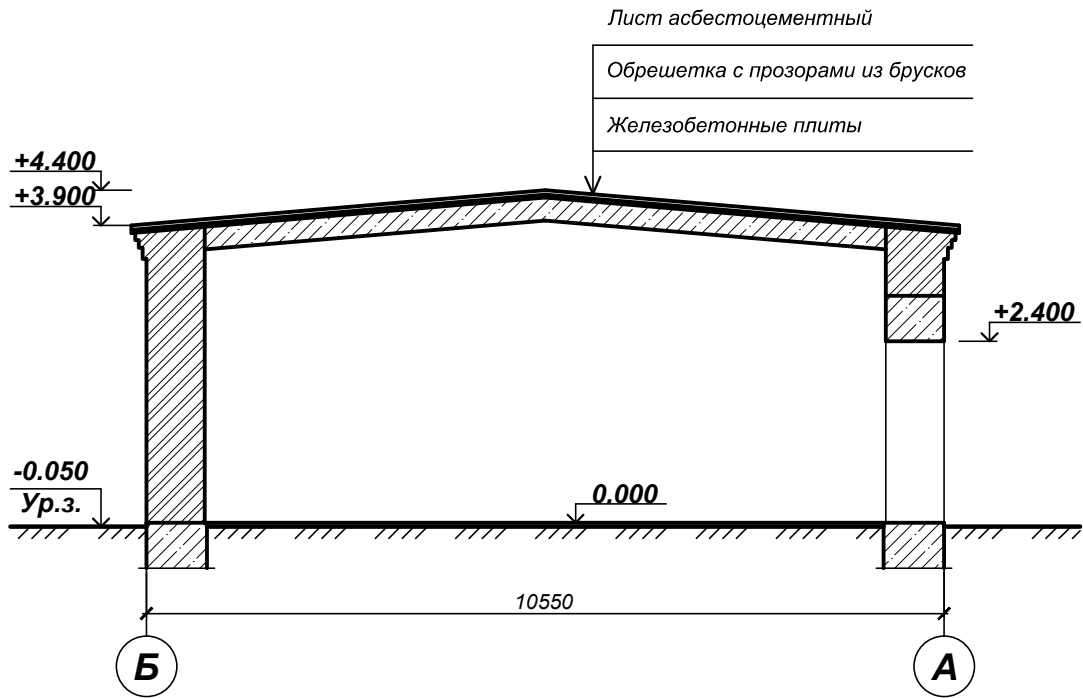
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Обмерный разрез 1-1



## Условные обозначения



- кирпичные конструкции



- железобетонные конструкции

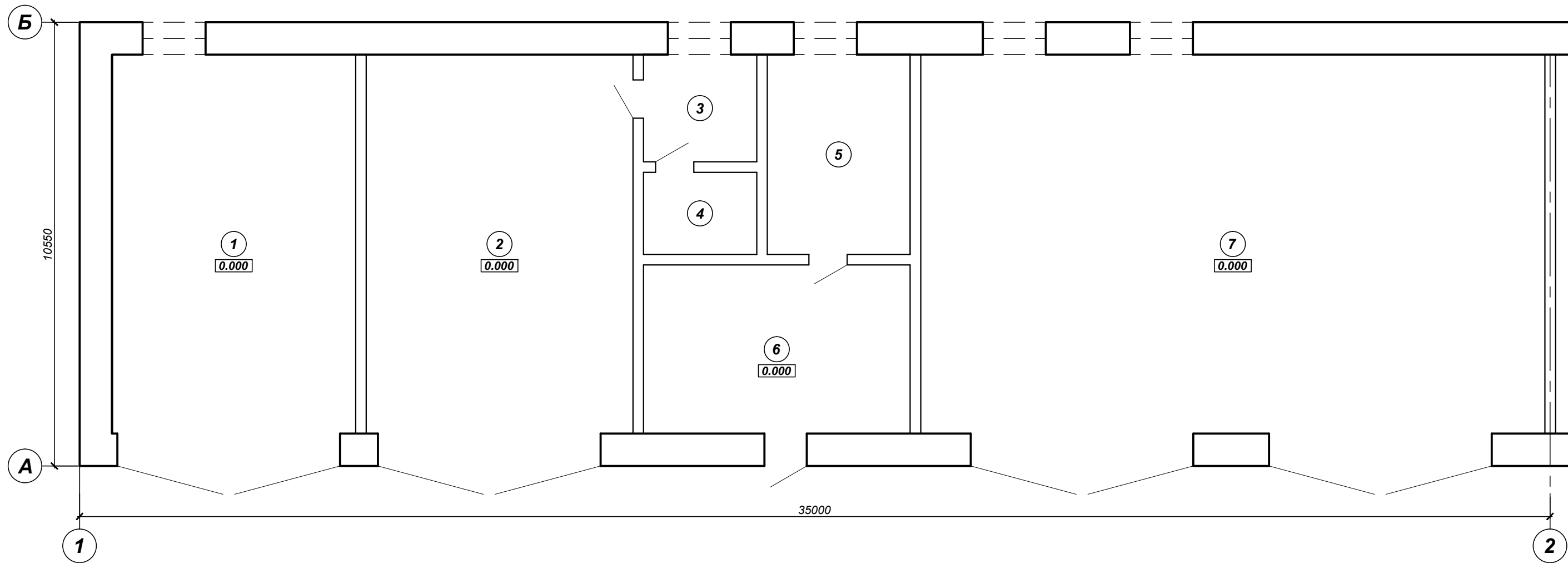
1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Обмерный план выполнен на основании технического паспорта от 24.10.2008 года инвентарный номер 332/С-9804.
3. Стены выполнены из камней силикатных и кирпича керамического.
4. Столярные изделия: окна - деревянные, двери - деревянные.
5. Полы - бетонные.
6. Отмостка отсутствует

Взам. инв. №									
	31/2024-АР								
Подпись и дата	Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	ГИП	Рубан А.Н.				Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Рубан А.Н.					С	6	12
	Н. контр.	Таринская				Обмерный разрез 1-1	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

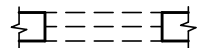




# План разбираемых конструкций



## Условные обозначения



- демонтаж оконных блоков

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. При выполнении демонтажных работ выполнить:  
- разборка деревянных заполнений проемов оконных ( $S = 11,25 \text{ м}^2$ )

Согласовано

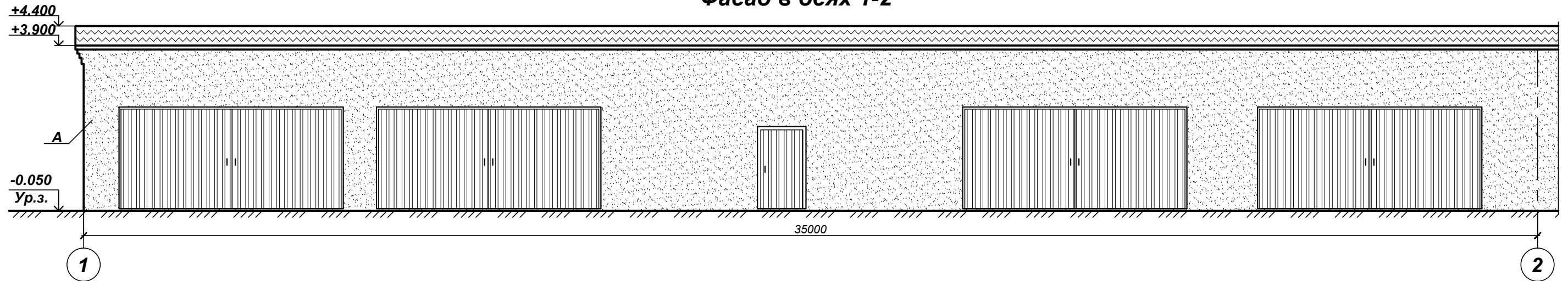
Взам. инв. №

Подпись и дата

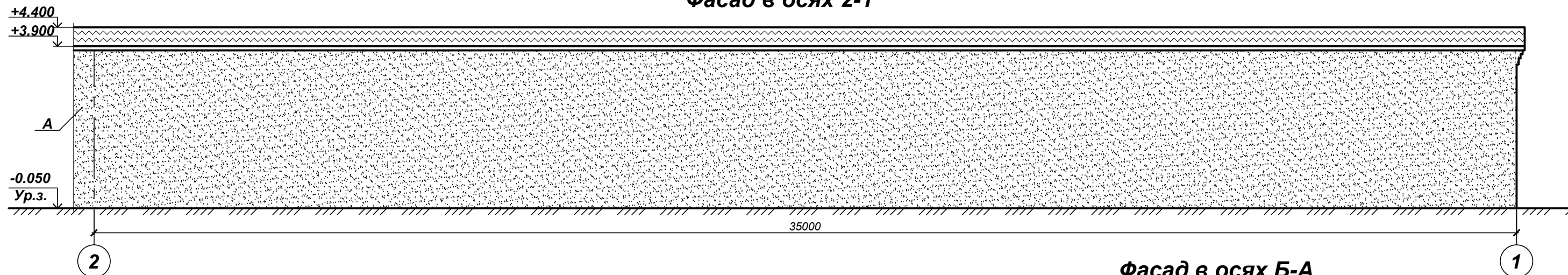
Инв. № подл.

						31/2024-AP			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	8	12
Разработ.		Рубан А.Н.				План разбираемых конструкций	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская							

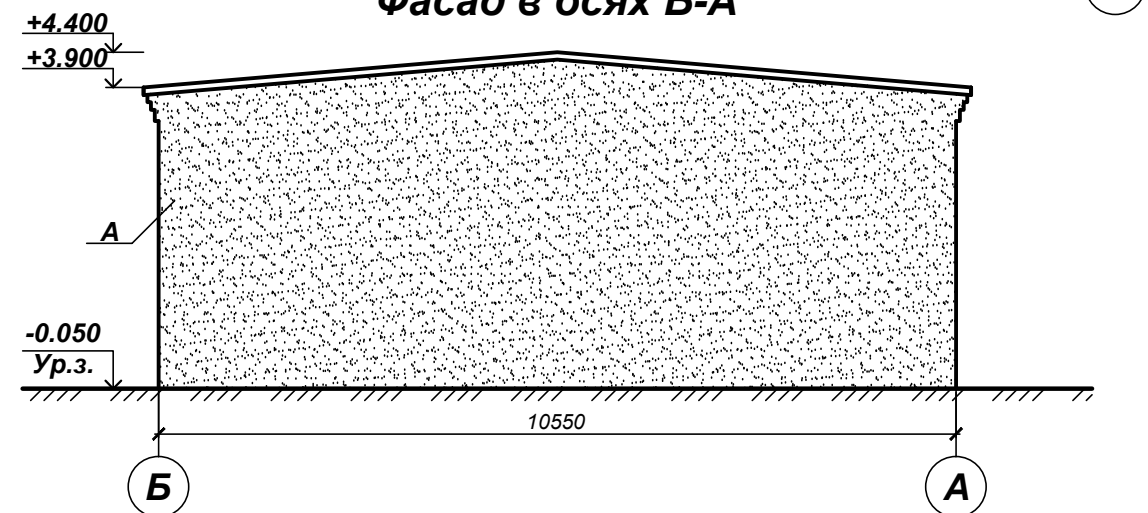
### Фасад в осях 1-2



### Фасад в осях 2-1






### Фасад в осях Б-А



#### Условные обозначения

А -  - защитно-отделочная штукатурка с последующей акриловой окраской

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Перед началом отделочных работ все поверхности очистить от пыли и грязи.
3. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы".
4. Защитно-отделочную штукатурку фасадов выполнить с использованием полиминеральной штукатурки с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,02 Мг. Расход защитно-отделочной штукатурки Н ПМ 1СС2 СТБ 1263-2001 составляет 1-1,5 кг/м<sup>2</sup> при толщине слоя 1 мм.
5. Для укрепления оснований окрашиваемой поверхности грунтовать акриловым составом НВ П 1 Д глубокого проникновения СТБ 1263-2001. Расход на 1 слой 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
6. Стены фасадов окрасить по оштукатуренной поверхности фасадной акриловой краской ВД-АК-1031 классов W3, V2 СТБ EN 1062-1 в 2 слоя. Расход на 1 слой - 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
7. Для снижения рисков щелочного выцветания лакокрасочных покрытий допускается выполнить малярные работы на новых штукатурных поверхностях не ранее, чем через 3-4 недели после завершения мокрых штукатурных работ.
8. Колеровка фасадных красок должна выполняться только неорганическими пигментами с максимальной стойкостью к воздействию ультрафиолета и щелочной среды согласно требованиям ТКП 45-6.07-278-2013.
9. Металлические элементы зачистить и оштукатурить в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза. (обрамление ворот)
10. По периметру здания в местах, свободных от проездов выполнить бетонную отмостку из класса бетона С25/30 F200 шириной 750 мм толщиной 100 мм с уклоном 0,05 от здания. В бетонной отмостке с шагом 3,0 м выполнить температурно-усадочные швы толщиной 5 мм с заполнение их битумом.
11. Водосливная система условно не показана

						31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	9	12
Разработ.		Рубан А.Н.					ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская							

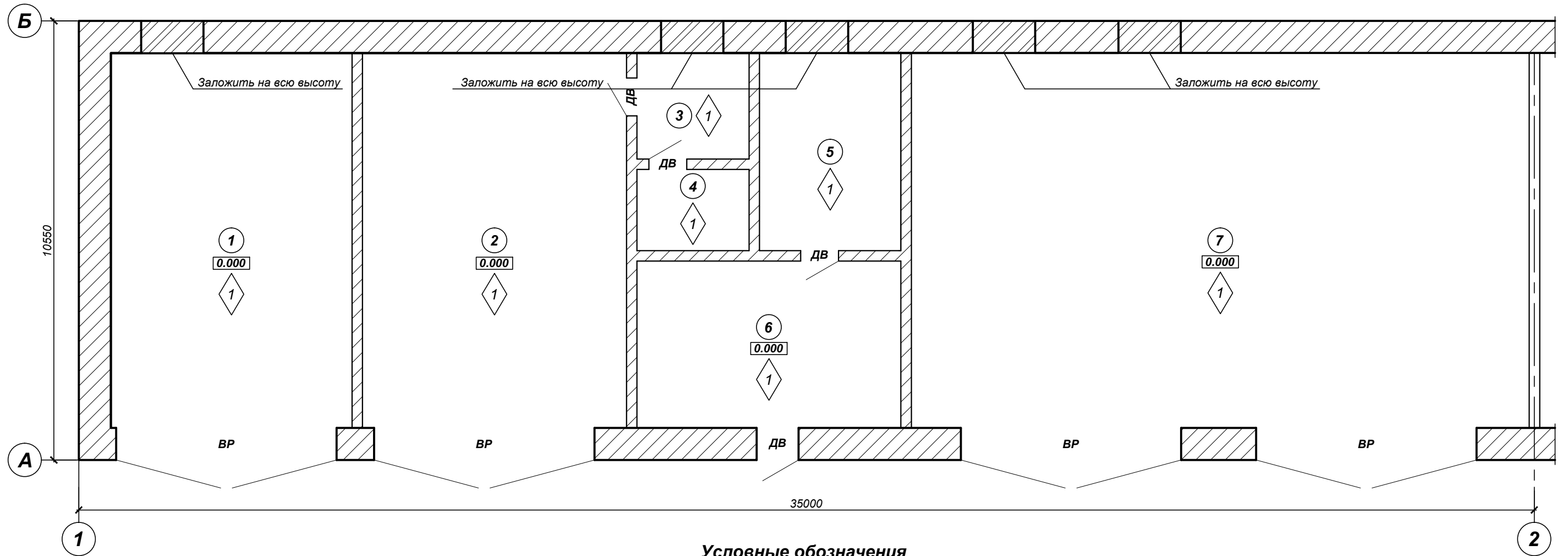
Согласовано

Взам. инв. №


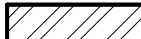




Подпись и дата

Инв. № подл.

# Кладочный план на отм. 0,000






## Условные обозначения

-  - существующие конструкции
-  - кирпичные конструкции
-  - номер помещения
-  - дверной проем
-  - ворота
-  - тип пола



## Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Сарай	52,26	
2	Сарай	57,21	
3	Сарай	6,89	
4	Сарай	5,27	
5	Сарай	16,15	
6	Сарай	25,46	
7	Сарай	133,89	




- Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
- Заделку проемов здания выполнить из камней силикатных СУРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50.
- Кладку стен выполнить в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
ГИП	Рубан А.Н.					Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Рубан А.Н.						С	10	12
Н. контр.	Таринская					Кладочный план на отм. 0,000	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

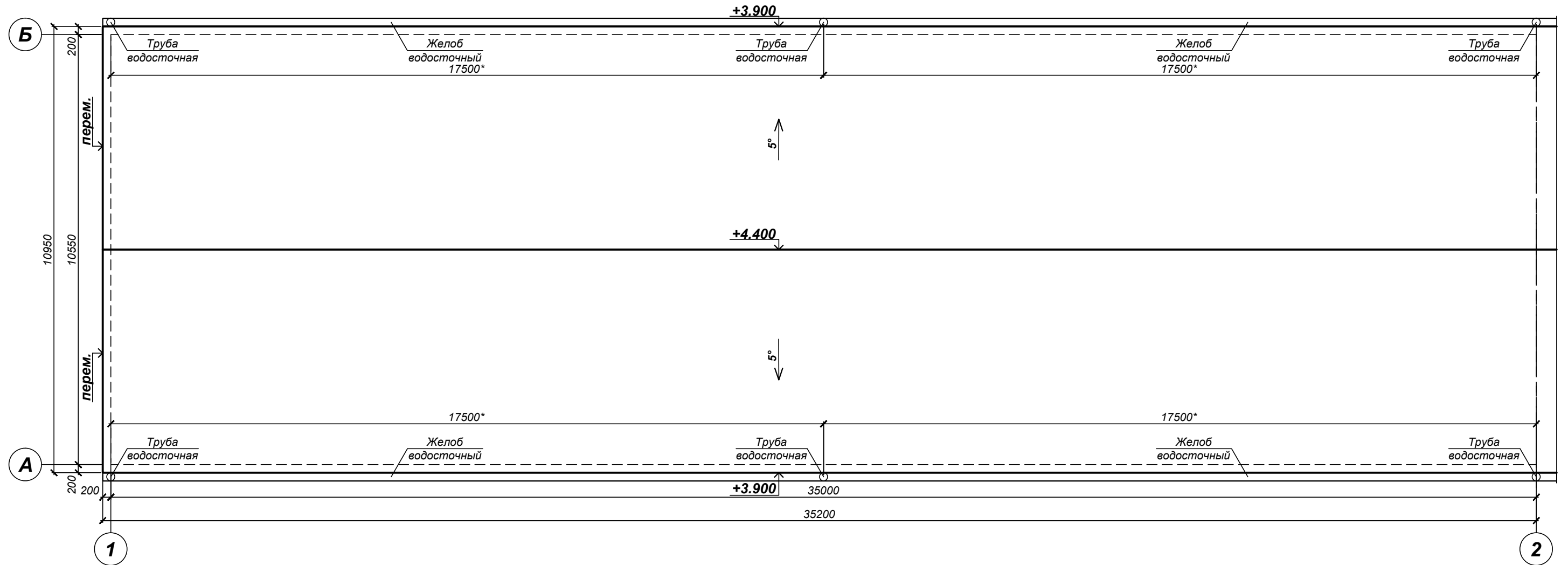
## Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1-7			Покрытие - бетон класса C25/30 (F200, W4) - 100 мм Ремонтируемое покрытие пола	314,90

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Полы выполнить в соответствии с требованиями ТКП 45-5.08-75-2007, СН 5.09.01-2020.
3. Перед устройством бетонной стяжки выполнить ремонт участков покрытий бетонного пола ( $S=40,0 \text{ м}^2$ ) с дальнейшим обеспыливание, увлажнению, огрунтовкой.
4. Для укрепления основания поверхности пола огрунтовать составом НВ П 1 Д глубокого проникновения СТБ 1263-2001. Расход на 1 слой 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
5. Пол выполнить с уклоном в сторону ворот.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							31/2024-АР
Инв. № подл.							Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804
	ГИП	Рубан А.Н.					Стадия
	Разработ.	Рубан А.Н.					Лист
	Н. контр.	Таринская					Листов
							С
							11
							12
							ЧСУП "МолотСпецСтрой"

## План кровли



### Спецификация элементов на водосточную систему

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
	СТБ 1549-2005	Желоб водосточный <u>ЖВ 200-L</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	-	-	73,92 м.п.
	-/-	Заглушка желоба <u>ЗЖ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	2	-	
	-/-	Держатель желоба <u>ДЖ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	141	-	шаг 0,5 м
	-/-	Воронка водосточная <u>ВВ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	6	-	
	-/-	Труба водосточная <u>ТВ 200-L</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	-	-	19,39 м.п.
	-/-	Колено трубы водосточной <u>КТВ 200-300</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	12	-	
	-/-	Держатель трубы водосточной <u>ДТВ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	18	-	шаг 1,00 м
	-/-	Отмет водосточный <u>ОВ 200-350</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	6	-	

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Работы по устройству водостоков выполнить в соответствии с требованиями: "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33; СН 2.01.07-2020; СН 5.08.01-2019.
3. Для организованного отвода воды с крыши устроить настенные желоба из плоского листа 0,5-АЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 подводящие воду к воронкам водосточных труб.
4. Звенья водосточных труб крепить к стене держателем трубы с шагом 1000 мм на расстоянии от стены не менее 120 мм.
5. \*- расстояния уточнить по месту.
6. Расстояние между водосточными трубами не более 18 м

31/2024-АР					
Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Рубан А.Н.			
Разработ.		Рубан А.Н.			
Н. контр.		Таринская			
Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9804				Стадия	Лист
План кровли				С	12
ЧСУП "МолотСпецСтрой"				Листов	12

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
31/2024-AP	Архитектурные решения (здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805)	Том 2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА "AP"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Обмерные фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б	
5	Обмерный план на отм. 0.000	
6	Обмерный разрез 1-1	
7	Обмерный план кровли	
8	План разбираемых конструкций	
9	Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б	
10	Кладочный план на отм. 0,000	
11	Экспликация полов	
12	План кровли	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
12	Спецификация элементов на водосточную систему	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 379-2015	Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные	
СТБ 1549-2005	Изделия стальные гнутые для систем наружного водоотвода с кровель зданий и сооружений	
СТБ 1035-96	Смеси бетонные. Технические условия	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>31/2024-AP</b>			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
							С	1	12
ГИП		Рубан А.Н.				Общие данные (начало)	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Разработ.		Рубан А.Н.							
Н. контр.		Таринская							





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	414,10
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	302,29
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	1533,00

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 16.05.1996 года и ст. 201 УК РБ, ст. 10.15 КоАП РБ.

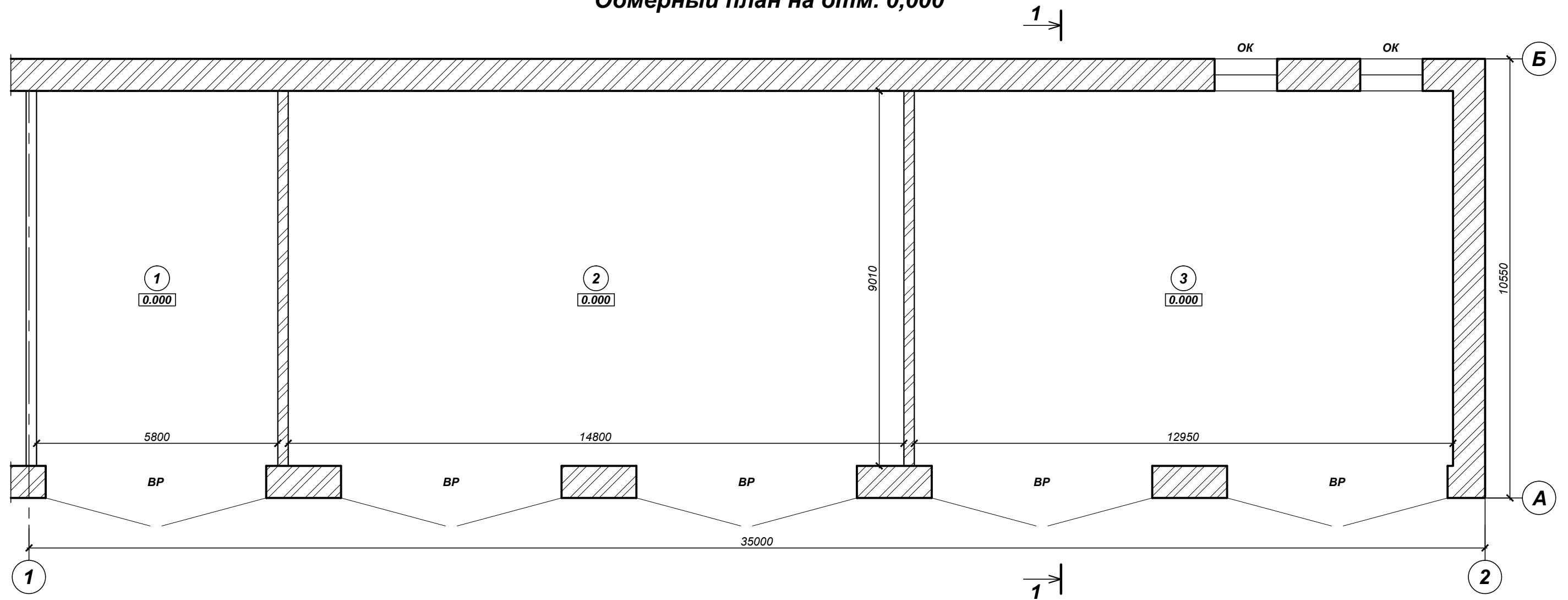
В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №791 от 30.09.2016 Приложение 4 п. 5 проектная документация по объекту №31/2024 "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")" не подлежит государственной экспертизе.




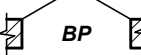
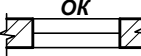
Взам. инв. №							31/2024-AP			
Подпись и дата							Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	ГИП		Рубан А.Н.				Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.		Рубан А.Н.					С	3	12
	Н. контр.		Таринская				Общие данные (окончание)	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		



# Обмерный план на отм. 0,000



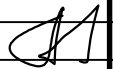
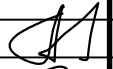

## Условные обозначения

-  - кирпичные конструкции
-  - ворота
-  - оконный проем
- 3 - номер помещения

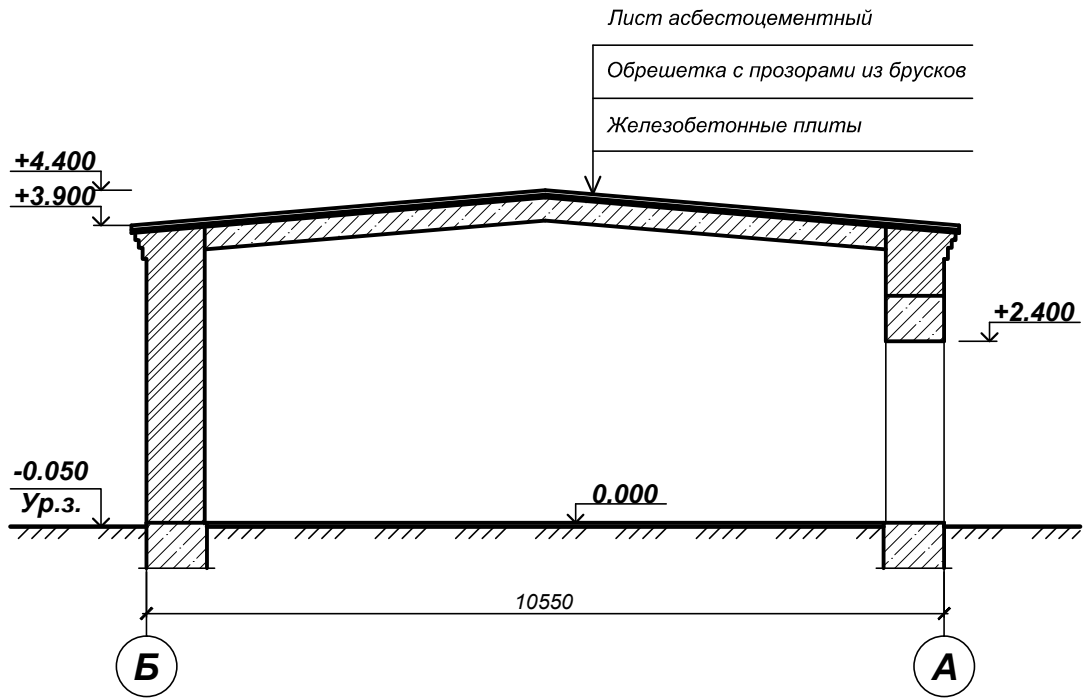
1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Обмерный план выполнен на основании технического паспорта от 24.10.2008 года инвентарный номер 332/С-9804.
3. Стены выполнены из камней силикатных и кирпича керамического.
4. Столярные изделия: окна - деревянные.
5. Полы - бетонные.
6. Отмостка отсутствует

## Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Сарай	52,26	
2	Сарай	133,35	
3	Сарай	116,68	

						31/2024-AP					
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.							С	5	12
Разработ.		Рубан А.Н.				Обмерный план на отм. 0,000			ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская									

# Обмерный разрез 1-1



## Условные обозначения



- кирпичные конструкции

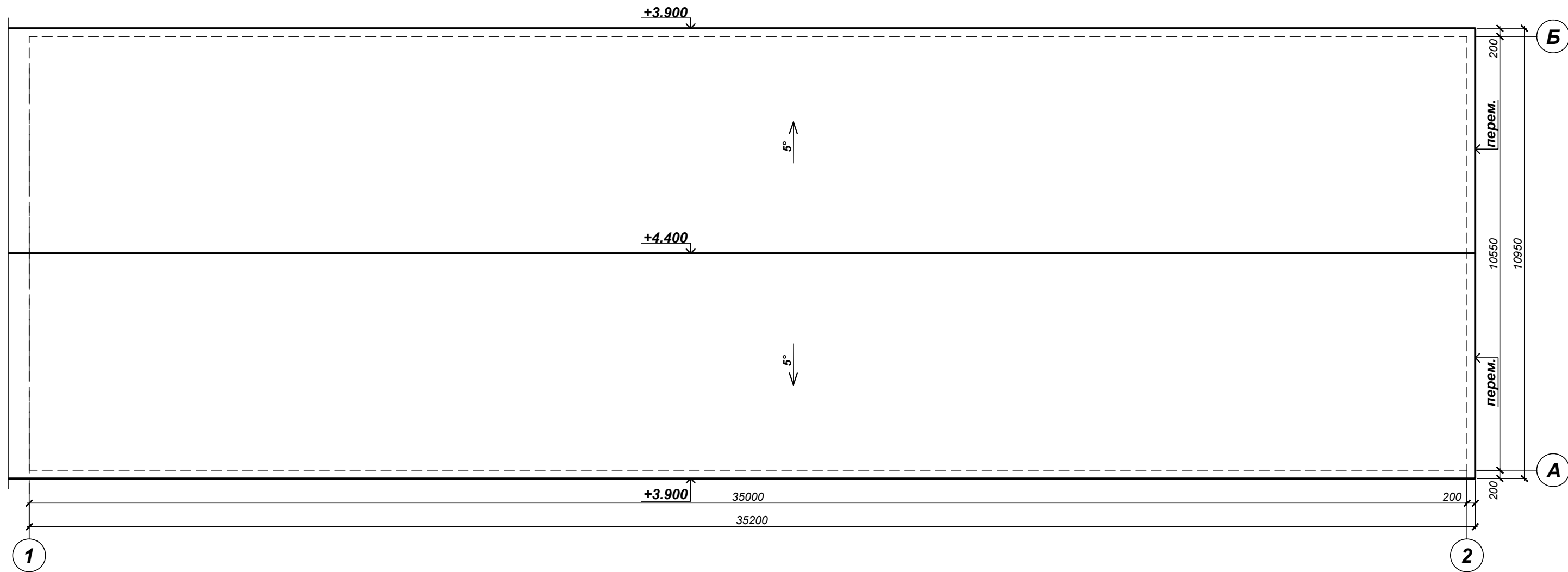


- железобетонные конструкции

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Обмерный план выполнен на основании технического паспорта от 24.10.2008 года инвентарный номер 332/С-9804.
3. Стены выполнены из камней силикатных и кирпича керамического.
4. Столярные изделия: окна - деревянные.
5. Полы - бетонные.
6. Отмостка отсутствует

Взам. инв. №									
	31/2024-АР								
Подпись и дата	Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	ГИП	Рубан А.Н.				Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Рубан А.Н.					С	6	12
	Н. контр.	Таринская				Обмерный разрез 1-1	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

# Обмерный план кровли



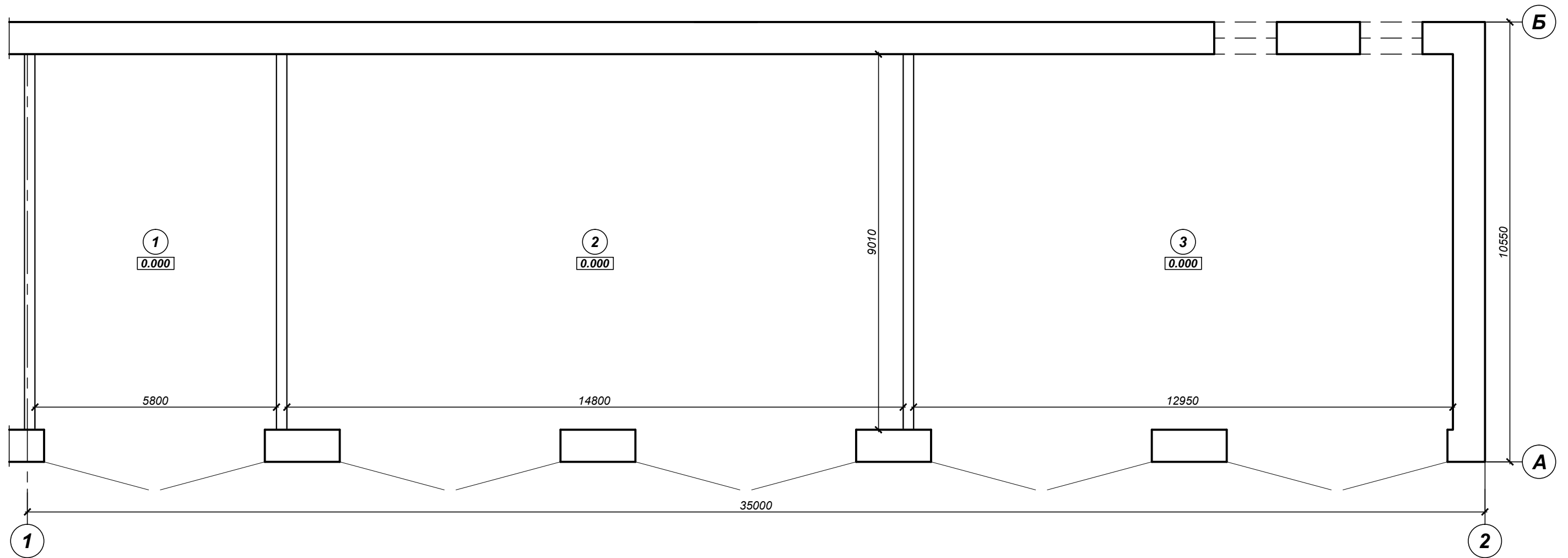
Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

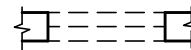
1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Покрытие двускатной кровли выполнено из асбестоцементных листов. Уклон кровли указан на плане кровли. Водостоки отсутствуют.

						31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Рубан А.Н.					Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Рубан А.Н.						С	7	12
Н. контр.	Таринская					Обмерный план кровли	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

# План разбираемых конструкций



## Условные обозначения

 - демонтаж оконных блоков




1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. При выполнении демонтажных работ выполнить:  
- разборка деревянных заполнений проемов оконных ( $S = 4,5 \text{ м}^2$ )

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

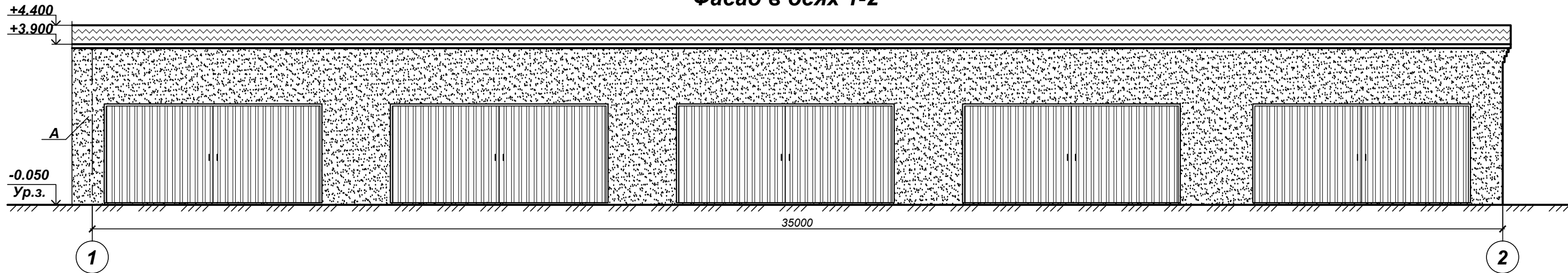
Инв. № подл.

						31/2024-AP			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	8	12
Разработ.		Рубан А.Н.				План разбираемых конструкций	ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская							

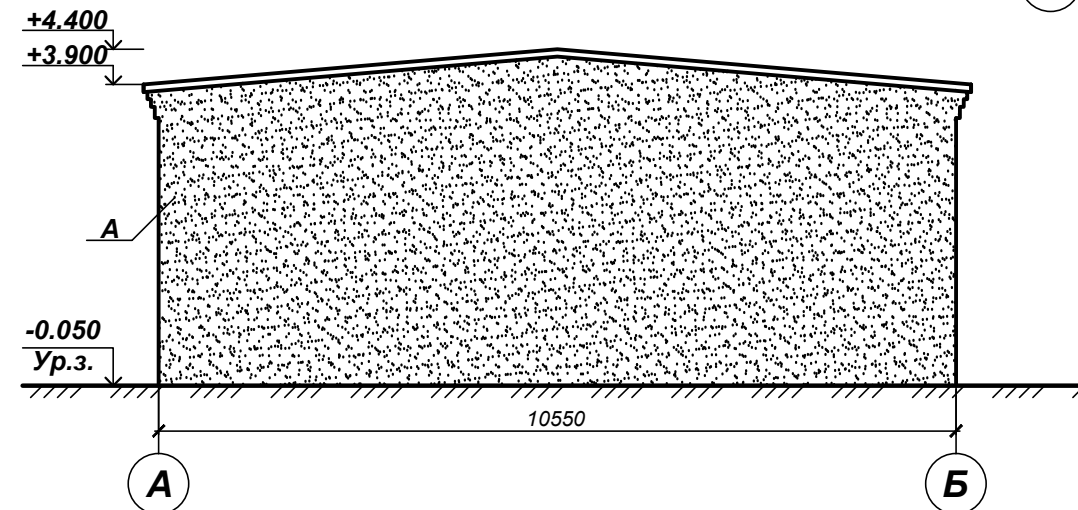
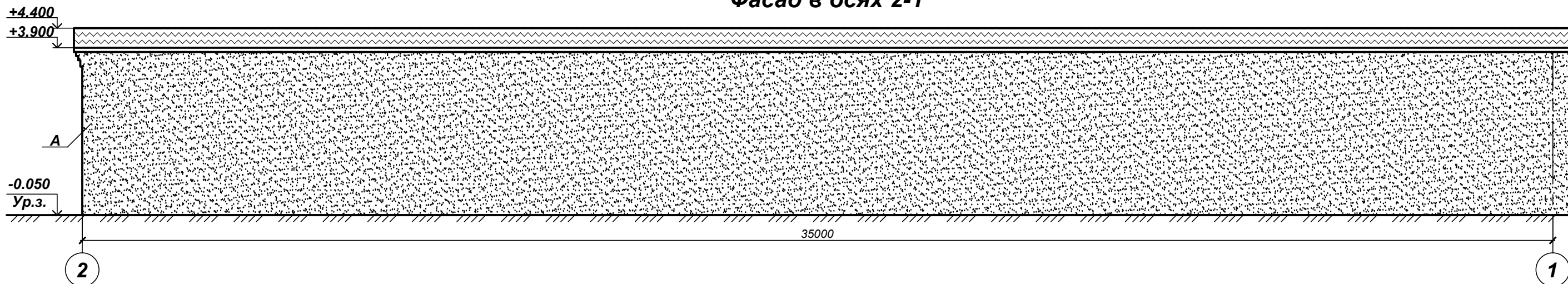
Копировал

Формат А3

### Фасад в осях 1-2






### Фасад в осях 2-1



#### Условные обозначения

A -  - защитно-отделочная штукатурка с последующей акриловой окраской

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Перед началом отделочных работ все поверхности очистить от пыли и грязи.
3. Отделочные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы".
4. Защитно-отделочную штукатурку фасадов выполнить с использованием полиминеральной штукатурки с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,02 Мг. Расход защитно-отделочной штукатурки Н ПМ 1СС2 СТБ 1263-2001 составляет 1-1,5 кг/м<sup>2</sup> при толщине слоя 1 мм.
5. Для укрепления оснований окрашиваемой поверхности грунтовать акриловым составом НВ П 1 Д глубокого проникновения СТБ 1263-2001. Расход на 1 слой 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
6. Стены фасадов окрасить по оштукатуренной поверхности фасадной акриловой краской ВД-АК-1031 классов W3, V2 СТБ EN 1062-1 в 2 слоя. Расход на 1 слой - 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
7. Для снижения рисков щелочного выцветания лакокрасочных покрытий допускается выполнить малярные работы на новых штукатурных поверхностях не ранее, чем через 3-4 недели после завершения мокрых штукатурных работ.
8. Колеровка фасадных красок должна выполняться только неорганическими пигментами с максимальной стойкостью к воздействию ультрафиолета и щелочной среды согласно требованиям ТКП 45-6.07-278-2013.
9. Металлические элементы зачистить и оштукатурить в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза. (обрамление ворот)
10. По периметру здания в местах, свободных от проездов выполнить бетонную отмостку из класса бетона С25/30 F200 шириной 750 мм толщиной 100 мм с уклоном 0,05 от здания. В бетонной отмостке с шагом 3,0 м выполнить температурно-усадочные швы толщиной 5 мм с заполнение их битумом.
11. Водосливная система условно не показана

						31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	9	12
Разработ.		Рубан А.Н.					Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б		
Н. контр.		Таринская				ЧСУП "МолотСпецСтрой"			

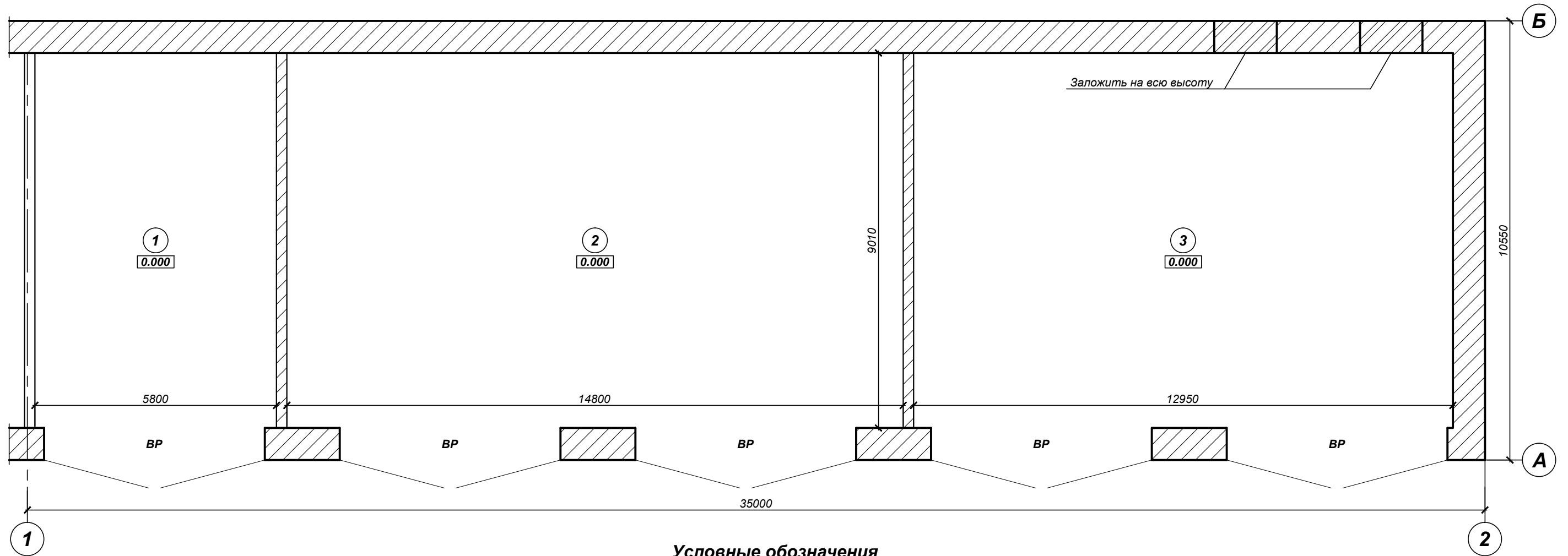
Согласовано

Взам. инв. №







Подпись и дата

Инв. № подл.

# Кладочный план на отм. 0,000






## Условные обозначения

-  - существующие конструкции
-  - кирпичные конструкции
-  - номер помещения
-  ВР  - ворота
-  - тип пола

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Заделку проемов здания выполнить из камней силикатных СУРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50.
3. Кладку стен выполнить в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019.



## Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Сарай	52,26	
2	Сарай	133,35	
3	Сарай	116,68	



						31/2024-АР			
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рубан А.Н.					С	10	12
Разработ.		Рубан А.Н.					ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
Н. контр.		Таринская				Кладочный план на отм. 0,000			



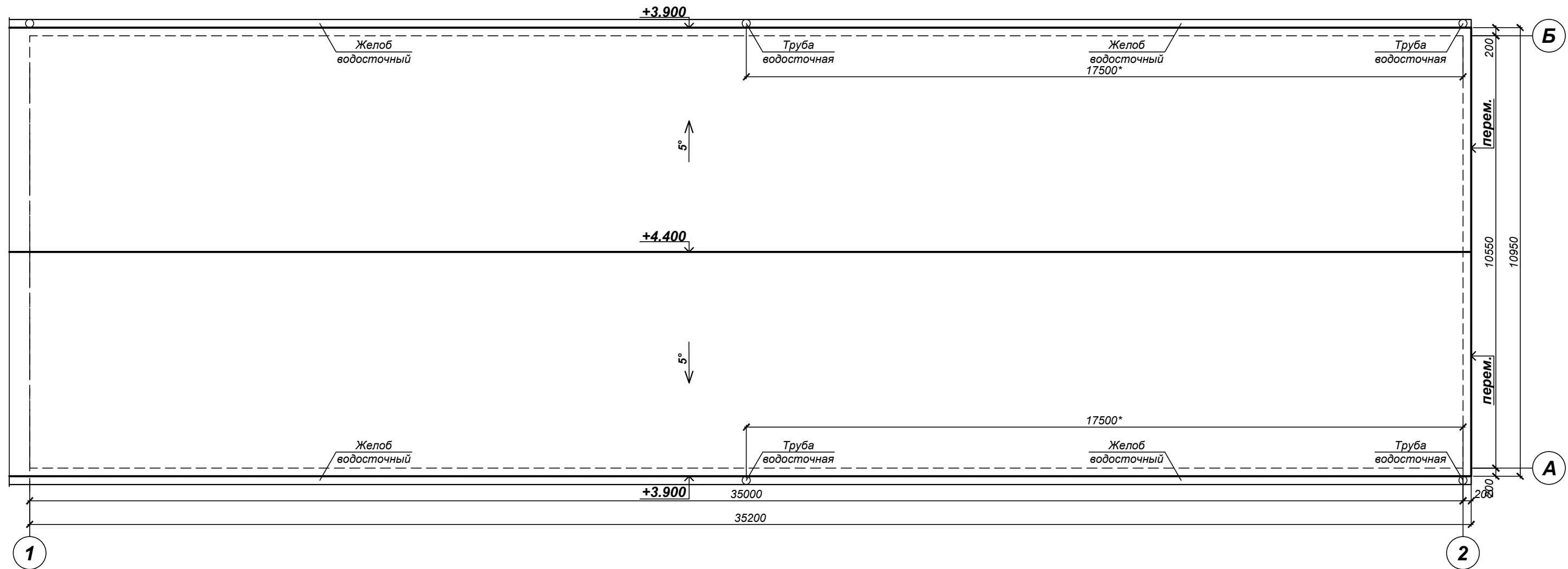
## Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1-3			Покрытие - бетон класса C25/30 (F200, W4) - 100 мм Ремонтируемое покрытие пола	322,70

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Полы выполнить в соответствии с требованиями ТКП 45-5.08-75-2007, СН 5.09.01-2020.
3. Перед устройством бетонной стяжки выполнить ремонт участков покрытий бетонного пола ( $S=40,0 \text{ м}^2$ ) с дальнейшим обеспыливание, увлажнению, огрунтовкой.
4. Для укрепления основания поверхности пола огрунтовать составом НВ П 1 Д глубокого проникновения СТБ 1263-2001. Расход на 1 слой 0,2 кг/м<sup>2</sup>.
5. Пол выполнить с уклоном в сторону ворот.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							31/2024-АР
Инв. № подл.							Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805
	ГИП	Рубан А.Н.					Стадия
	Разработ.	Рубан А.Н.					Лист
	Н. контр.	Таринская					Листов
							С
							11
							12
							ЧСУП "МолотСпецСтрой"

## План кровли



### Спецификация элементов на водосточную систему

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
	СТБ 1549-2005	Желоб водосточный <u>ЖВ 200-L</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	-	-	73,92 м.п.
	-/-	Заглушка желоба <u>ЗЖ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	2	-	
	-/-	Держатель желоба <u>ДЖ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	141	-	шаг 0,5 м
	-/-	Воронка водосточная <u>ВВ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	4	-	
	-/-	Труба водосточная <u>ТВ 200-L</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	-	-	12,93 м.п.
	-/-	Колено трубы водосточной <u>КТВ 200-300</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	8	-	
	-/-	Держатель трубы водосточной <u>ДТВ 200</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	12	-	шаг 1,00 м
	-/-	Отмет водосточный <u>ОВ 200-350</u> 0,5-АЦ-Пэ-С	4	-	

1. Данный лист читать совместно с листами комплекта "АР".
2. Работы по устройству водостоков выполнить в соответствии с требованиями: "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33; СН 2.01.07-2020; СН 5.08.01-2019.
3. Для организованного отвода воды с крыши устроить настенные желоба из плоского листа 0,5-АЦ-Пэ-С по СТБ 1382-2003 подводящие воду к воронкам водосточных труб.
4. Звенья водосточных труб крепить к стене держателем трубы с шагом 1000 мм на расстоянии от стены не менее 120 мм.
5. \*- расстояния уточнить по месту.
6. Расстояние между водосточными трубами не более 18 м

31/2024-АР					
Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Рубан А.Н.				
Разработ.	Рубан А.Н.				
Н. контр.	Таринская				
Здание сарая с инвентарным номер 332/С-9805			Стадия	Лист	Листов
План кровли			С	12	12
ЧСУП "МолотСпецСтрой"					

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
31/2024-ГП	Генеральный план	Том 2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план М1:1000. Ситуационная схема	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9804

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	414,10
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	297,13
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	1533,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9805

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	414,10
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	302,29
3	Строительный объём	м <sup>3</sup>	1533,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь территории в границах работ	м <sup>2</sup>	2000
2	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	-
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-

Схема генерального плана объектов: "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское)"; "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское)" разработана на основании:

- решение Житковичского районного исполнительного комитета №2217 от 26.12.2023 года;
- архитектурно-планировочного задания №109 от 28.12.2012 года;
- архитектурно-планировочного задания №110 от 28.12.2012 года;
- технический паспорт от 24.11.2008 года с инвентарным номером С-9804;
- технический паспорт от 24.11.2008 года с инвентарным номером С-9805;
- техническое задание на проектирование от 01.2024 года;
- задание на проектирование.

Подъезд к модернизируемым зданиям осуществлять по существующему проезду и вновь возводимым при необходимости.

Основными факторами, определившими высотное решение вертикальной планировки площадки, послужили отметки существующего рельефа местности.

Производство работ вести в соответствии с действующими правилами производства и приемки работ: "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33 и требованиями приведенными на листах проекта.

Технические решения, принятые при разработке проектной документации, соответствуют техническому регламенту "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актам законодательства Республики Беларусь, межгосударственным и национальным ТНПА с соблюдением технических условий.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №791 от 30.09.2016 Приложение 4 п. 5 проектная документация по объекту №31/2024 "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское)"; "Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9805, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское)" не подлежит государственной экспертизе.

В соответствии с законом Республики Беларусь от 18.07.2016 г. № 399-3 проектная документация не подлежит экологической экспертизе



31/2024-ГП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
<small>Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")                      Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червоное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")</small>						
				Стадия	Лист	Листов
Здания сараев				С	1	2
Общие данные				ЧСУП "МолотСпецСтрой"		
ГИП	Рубан А.Н.					
Разработ.	Рубан А.Н.					
Н. контр.	Таринская					

Согласовано

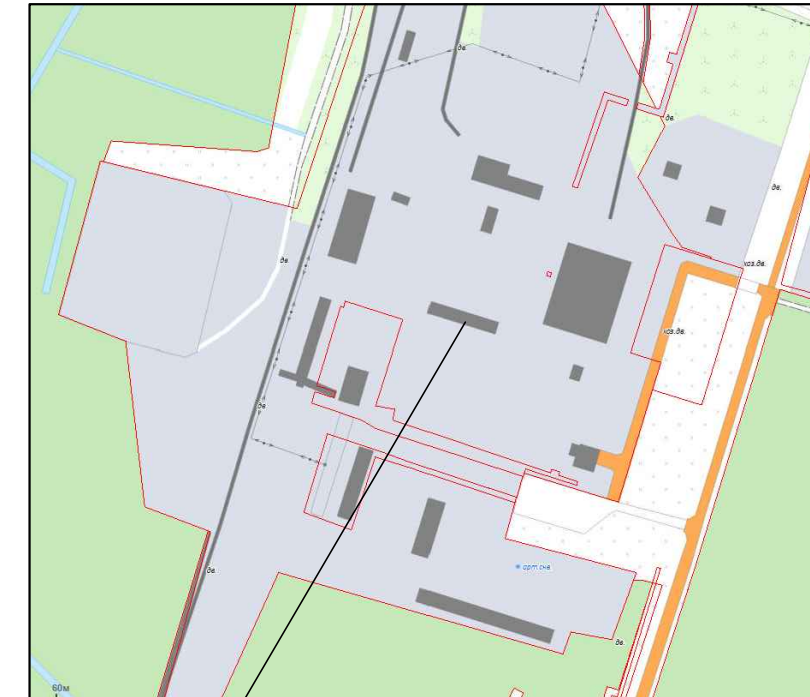
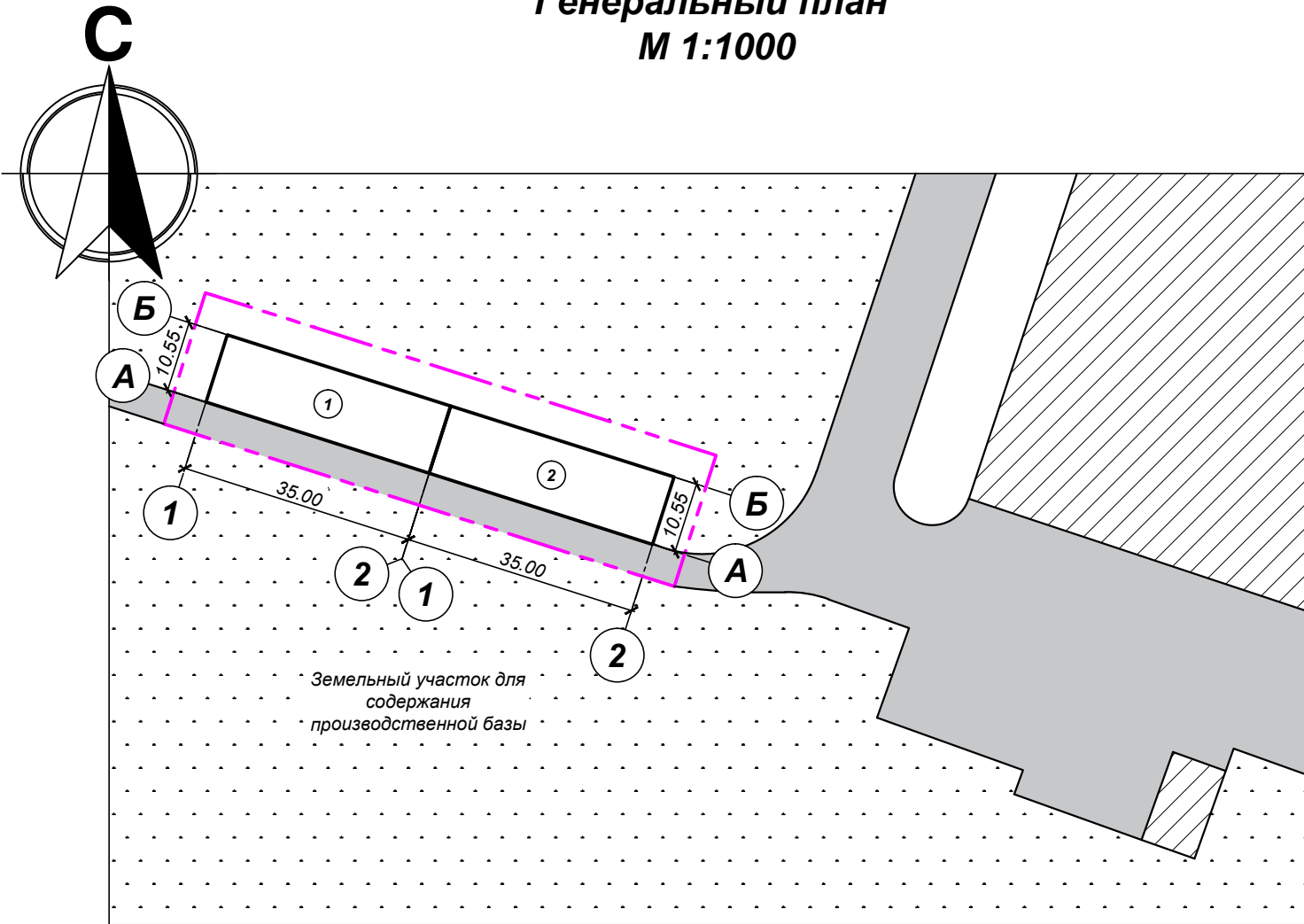
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Генеральный план  
М 1:1000

Ситуационная схема



Модернизируемые здания сарая

Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- модернизируемое здание
- дорога
- растительный покров
- граница работ

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9804	1	1	-	-	414,10	414,10	297,13	297,13	1533,00	1533,00
2	Здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номером 332/С-9805	1	1	-	-	414,10	414,10	302,29	302,29	1533,00	1533,00

1. Все размеры даны в метрах

						31/2024-ГП		
						Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червонное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское") Модернизация здания сарая на 20 тракторов с инвентарным номер 332/С-9804, расположенного по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, посёлок Червонное (сарай на 20 тракторов РУП "Житковичское")		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Рубан А.Н.					Здания сараев		
Разработ.	Рубан А.Н.							
Н. контр.	Таринская					Генеральный план М 1:1000. Ситуационная схема		
						ЧСУП "МолотСпецСтрой"		

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.