

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОАО «Житковичский ТБЗ»

С.С.Тоболич

28 ноября 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по объекту: «Снос одноэтажного, смешанной конструкции здание склада»
в ОАО «Житковичский ТБЗ»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.Разрешительная документация на строительство (снос) капитального строения	
1.1 Решение о разрешении сноса неиспользуемого объекта	Решение Житковичского районного исполнительного комитета от 05.12.2022 № 2157 Заключение комиссии по принятию решений по самовольным постройкам от 05.12.2022 Житковичского районного исполнительного комитета
1.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
1.3.Заключения согласующих организаций	Техническое заключение по результатам общего обследования по надежности и устойчивости строительных конструкций от 17.11.2022г.
1.4.Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуются
2.Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Кадастровый номер: 321685204601000019, площадь 21.3938 Целевое назначение: земельный участок для содержания производственной базы, гос.регистрация:10.10.2005.Правообладатель-ОАО «Житковичский ТБЗ»
3.Вид строительства	Демонтаж, разборка конструкций
5.Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком (предмет договора строительного подряда на выполнение строительно-монтажных работ)	Выполнить следующие виды работ: Разработка железобетонных конструкций; Дробление железобетонных конструкций (фракция дробления 80-120 мм).
6. Источники финансирования	Собственные средства
7. Предполагаемые сроки начала и окончания работы	Предполагаемая дата начала строительства – 15 декабря 2023 года. Окончание строительства – 20 января 2024 года.
8. Наименование заказчика	ОАО «Житковичский торфобрикетный завод» 247988, Гомельская область, Житковичский район, пос. Червоное, тел-факс 8 (02353)55756, 55968 e-mail: tbz@mail.gomel.by р\сВ Y54BAPB30122843100130000000 ОАО «Белагропромбанк» Код БИК BAPBVY2X, УНП 400050005, ОКПО 05892670
9.Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется по результатам проведения изучения конъюнктуры рынка на выполнение эти видов работ, либо по результатам проведения процедуры переговоров
10.Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах	
11. Требования к технологии	Здание одноэтажное, высота здания 11,7 метра, площадь застройки

	<p>– 570 м², объем здания – 6426 м³, общая площадь здания – 519,8 м², год постройки – 1982. Конструктивная схема здания – каркасное с продольным расположением ригелей. В качестве несущих элементов служат сборные железобетонные двухветвевые колонны. Стеновое ограждение – сборные железобетонные ребристые плиты, частично кирпичная кладка. Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные по сборным железобетонным двухскатным стропильным балкам.</p> <p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разборка железобетонных конструкций; - дробление железобетонных конструкций.
12. Применение основного технологического оборудования	В качестве основного оборудования применить: разрушитель на базе экскаватора SOLAR-340Lc-V, щековая дробилка EXTEc с измельчением конструкций при помощи экскаватора SOLAR-340Lc-V.
13. Режим работы предприятия	С 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00)
14. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
15. Требования к конструктивным решениям сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Здание склада.</p> <p>Фундамент: фундаменты под колонны сборные железобетонные стаканного типа, частично ленточный бутобетонный, отмостка отсутствует.</p> <p>Стены: стеновое ограждение выполнено из сборных железобетонных ребристых плит, частично наружная стена выполнена из кирпича силикатного, без отделки под расшивку.</p> <p>Колонны: в качестве несущих элементов служат сборные железобетонные двухветвевые колонны размерами 1000х400 мм, высотой 11,0 метров.</p> <p>Балки: для опирания плит покрытия смонтированы сборные железобетонные двухскатные стропильные балки, длиной 9,0 метров, по верху колонн смонтированы сборные железобетонные ригели, длиной 6,0 метра, размерами 200х600 мм.</p> <p>Покрытие: сборные железобетонные ребристые плиты, размерами 6000х1500 мм, высотой 300 мм.</p> <p>Кровля: совмещенная, плоская, односкатная крыша по плитам перекрытия с покрытием из рулонных, кровельных, гидроизоляционных материалов. Водосток неорганизованный.</p> <p>Полы: бетонные без отделочных покрытий.</p> <p>Заполнение проемов: в торце здания выполнены металлические ворота, размером 4,8х3,2 метра.</p>
16. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством
17. Дополнительные требования заказчика	Бой бетона (фракция 80-120 мм) разделить от армирующего металла. Бой бетона сформировать в навал.
18. Особые условия строительства	Не требуется
19. Класс сложности объекта	К- 4

Согласовано: заместитель директора-главный инженер

начальник ПТО

Разработчик: ведущий инженер ПТО

Ю.И.Агиевич

Т.Н.Купрацевич

В.Л.Русый